

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 10221/2025/OÚPSŘD-330/Ev

Oprávněná úřední osoba: Ing. Evják

21.07.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru „**INTERNEXT 2000, JABLŮNKA - ETAPA 2**“ na pozemcích parc. č. 95/1, 246/2, 248, 2093/1, 2095, 2096, 2106/1, 2107/1, 2109/1, 2109/2, 2110/1, 2116/2, 2117/1, 2119/1, 2120/1, 2126, 2128, 2129/1, 2154, 2157, 2159/1, 2161, 2164, 2165, 2212, 2219, 2221/45, 2222/17, 2224, 2225/1, 2225/7, 2225/8, 2225/13, 2225/14, 2225/16, 2225/17, 2225/18, 2225/21, 2225/22, 2226/1, 2229/30, 2280/26, 2284/1, 2284/7 v katastrálním území Jablůnka, kterou dne 23.04.2025 podala INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., Ing. Přemysl Zlobický, IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

záměr „**INTERNEXT 2000, JABLŮNKA - ETAPA 2**“ na pozemcích parc. č. 95/1, 246/2, 248, 2093/1, 2095, 2096, 2106/1, 2107/1, 2109/1, 2109/2, 2110/1, 2116/2, 2117/1, 2119/1, 2120/1, 2126, 2128, 2129/1, 2154, 2157, 2159/1, 2161, 2164, 2165, 2212, 2219, 2221/45, 2222/17, 2224, 2225/1, 2225/7, 2225/8, 2225/13, 2225/14, 2225/16, 2225/17, 2225/18, 2225/21, 2225/22, 2226/1, 2229/30, 2280/26, 2284/1, 2284/7 v katastrálním území Jablůnka (dále jen "stavba"):

**druh a účel povolované stavby** - nové trasy podzemního komunikačního vedení provozovatele služeb internetu

**umístění stavby** - na pozemcích parc. č. 95/1, 246/2, 248, 2093/1, 2095, 2096, 2106/1, 2107/1, 2109/1, 2109/2, 2110/1, 2116/2, 2117/1, 2119/1, 2120/1, 2126, 2128, 2129/1, 2154, 2157, 2159/1, 2161, 2164, 2165, 2212, 2219, 2221/45, 2222/17, 2224, 2225/1, 2225/7, 2225/8, 2225/13, 2225/14, 2225/16, 2225/17, 2225/18, 2225/21, 2225/22, 2226/1, 2229/30, 2280/26, 2284/1, 2284/7 v katastrálním území Jablůnka

**určení prostorového řešení stavby** - podzemní komunikační vedení v celkové délce 1,906 km.

#### I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ZLINPROJEKT a.s., odpovědný projektant Ing. Přemysl Zlobický ČKAIT č. 1301720.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Rozsah povoleného dočasného záboru nesmí být překročen a nutno v terénu zřetelně vyznačit hranice záboru lesních pozemků, současně nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů.
7. Při realizaci výše uvedeného záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona, a to zejména provádět práce tak, aby

na pozemcích a lesních porostech nedocházelo ke škodám, používat vhodných technických prostředků a technologií, činit potřebná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

8. Výstavbou, ani existencí stavby, nesmí dojít ke ztížení hospodaření na lesních pozemcích, a to zejména při těžbě, přibližování a dopravě dříví v této lokalitě.
9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
10. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
11. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) označuje stavební úřad za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín

### Odůvodnění

Dne 23.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Účastníci řízení neuplatnily námítky v průběhu řízení a dotčené orgány neuplatnily svá žádná další stanoviska. Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s vyjádřeními nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů, které jsou v dokladové části doložené projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí pod body 6 až 11.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, Územní plán Jablunka byl vydán zastupitelstvem obce dne 12.12.2012 pod č. usnesení 274/23 a opatření o jeho vydání (OOP číslo 1/2012) nabylo účinnosti dne 25.01.2013. Změna č. 1 územního plánu Jablunka byla vydána zastupitelstvem obce Jablunka na jednání konaném dne 22.05.2019 pod bodem č. 68/08 b) a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 22.06.2019. Změna č. 2 územního plánu Jablunka byla vydána zastupitelstvem obce Jablunka na jednání konaném dne 16.12.2020 pod bodem č. 205/20 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 01.01.2021.

Záměr se dle ÚP Jablunka, grafické části, Hlavního výkresu, nachází ve stávajících plochách:

- *bydlení individuální, označené BI*, ve které je *hlavní využití*: bydlení v rodinných domech. *přípustné využití*: Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>, Nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel, Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, Veřejná prostranství, Zeleň, Stávající stavby pro rodinnou rekreaci, Výrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu.

- *bydlení hromadné, označené BH*, ve které je *hlavní využití*: bydlení v bytových domech. *přípustné využití*: Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>, Nevýrobní služby sloužící k

uspokojování denních potřeb obyvatel, Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, Veřejná prostranství, Zeleň, Stávající stavby pro rodinnou rekreaci, Výrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu.

- *krajinné zeleně*, označené *K*, ve které je *hlavní využití*: Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu na nelesních pozemcích v nezastavěném území. *přípustné využití*: Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

- *výroby a skladování*, označené *V*, ve které je *hlavní využití*: Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. *přípustné využití*: Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

- *veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy*, označené *PV*, ve které je *hlavní využití*: Jednotlivé druhy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy. *přípustné využití*: Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství.

- *plochy pro silniční dopravu*, ve kterých je *hlavní využití*: Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, garáže. *přípustné využití*: Technická infrastruktura.

Záměr výstavby telekomunikační sítě je v souladu s přípustným využitím dotčených ploch.

Záměr se dle územního plánu Jablunka, grafické části - Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu, nachází v *zastavěném území*.

Záměr je v souladu s územním plánem Jablunka, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Jablunka, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Vzhledem k tomu, že obec Jablunka má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to zejména s ustanovením § 12. Navržené kabelové vedení je umístěno pod terén. Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů jsou dodrženy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavebník doložil:

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.05.2023 spis. Zn. 153921/2023-1322/OÚZBR,
- závazné stanovisko Městského úřadu Vsetín ze dne 15.04.2025 č.j. R/2025/29408/4,
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, ze dne 22.05.2023 č.j. DUCR-31157/23/Bt

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Nové distribuční zařízení bude připojeno na stávající rozvod.

Ke stavbě je zajištěn přístup ze stávajících komunikací v okolí. Pro vlastní realizaci stavby není třeba zřizovat žádné příjezdové komunikace.

Stanoviska sdělili, a stavebník doložil v dokladové části projektové dokumentace:

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.02.2025, zn. 001159368338,

Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.01.2025 zn. 0201828550,

ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 29.01.2025 zn. 0700935395,

Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 29.01.2025 zn. 1100203728,

České Radiokomunikace, a.s. ze dne 30.01.2025 zn. UPTS/OS/385793/2025,

CETIN a.s., ze dne 12.05.2023, zn. 13844/23,

Obec Jablunka, ze dne 12.12.2023 zn. OJA-209/2025,

GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 07.02.2025, zn. 5003249886,

T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 29.01.2025 zn. E05584/25,  
Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.01.2025 zn. MW9910269727781129,  
Policie ČR, Krajské ředitelství Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát – úsek  
dopravního inženýrství ze dne 31.05.1.2025 č.j. KRPZ-58194-2/ČJ-2025-151506,  
Lesy ČR, s.p. ze dne 22.05.2023 č.j. LCR117/001531/2023,  
Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.05.2023 zn. PM-22875/2023/5203/Pl,  
Správa železnic, státní organizace ze dne 24.07.2023 č.j. 30590/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS,  
SychrovNET ze dne 07.02.2025 č.j. 036/2025,  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 06.03.2025, zn. 255/2025,  
Zásobování teplem Vsetín a.s. ze dne 30.01.2025 č.j. ZTV/RH/2025/0020,  
Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 18.05.2023 zn. ŘSD/62966/2023.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Účastníci řízení neuplatnili námítky v průběhu řízení k předmětnému stavebnímu záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona:

- §182 písm. a) stavebník - INTERNEXT 2000, s.r.o.
- §182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Jablunka
- §182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Obec Jablunka, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic a dálnic s. p., Zásobování teplem Vsetín a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Stanislav Martinek, Josef Martinek, Romana Daňková, Lesy České republiky, s.p., D-TECHNIK a.s., Aleš Dančák, Kayaku Safety Systems Europe a.s., LUKO STROJÍRNY s.r.o.
- §182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníci pozemků parc. č. 2107/2, 2106/2, 2105/2, 2105/1, 2118/2, 2116/3, 2116/1, 2111/1, 2111/3, 2160/2, 2155/1, 2156/2, 2156/1, 2158, 2150, 2153, 2151, 2130, 2131, 2133, 2136, 253, 251, 249, 250, 247, 228, 1184/9, 2091/1, 1184/1, 2177/1, 2221/26, 2221/18, 2221/31, 2225/2, 2221/47, 2225/4, 2225/6, 2226/3, 2287/1, 2284/3, 2284/4, 2284/6, 2286, 2280/20 v katastrálním území Jablunka

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Radim Evják

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Obecního úřadu Jablunka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 23.07.2025

Sejmuto dne : 08.08.2025



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Jablunka k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### Účastníci řízení dle § 188 odst. 4 ve spojení s § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:

INTERNEXT 2000, s.r.o., kterou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Jablunka, IDDS: 8xgbdvf

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Zásobování teplem Vsetín a.s., IDDS: 4dzvx7u

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm  
Stanislav Martinek, Jablůnka č.p. 385, 756 23 Jablůnka  
Josef Martinek, Hrádky č.p. 506, 756 63 Krhová  
Romana Daňková, Jablůnka č.p. 607, 756 23 Jablůnka  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
D-TECHNIK a.s., IDDS: jxfds7  
Aleš Dančák, Pržno č.p. 236, 756 23 Jablůnka  
Kayaku Safety Systems Europe a.s., IDDS: kvteik4  
LUKO STROJÍRNY s.r.o., IDDS: fwncfvy

***Ostatní účastníci dle § 188 odst. 4 ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou***  
parc. č. 2107/2, 2106/2, 2105/2, 2105/1, 2118/2, 2116/3, 2116/1, 2111/1, 2111/3, 2160/2, 2155/1, 2156/2,  
2156/1, 2158, 2150, 2153, 2151, 2130, 2131, 2133, 2136, 253, 251, 249, 250, 247, 228, 1184/9, 2091/1,  
1184/1, 2177/1, 2221/26, 2221/18, 2221/31, 2225/2, 2221/47, 2225/4, 2225/6, 2226/3, 2287/1, 2284/3,  
2284/4, 2284/6, 2286, 2280/20 v katastrálním území Jablůnka

***Dotčené orgány:***

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín I  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
Dražní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd  
Obecní úřad Jablůnka, IDDS: 8xgbdvf